

**DOTT. PASQUALE MIANO**  
DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE LEGALE

---

**TRIBUNALE DI NAPOLI NORD - III SEZIONE CIVILE**

*Liquidazione Giudiziale n. 103/2025* [REDACTED]

Ill.mo Giudice Delegato: **Dott.ssa Maria De Vivo**

*Comitato dei creditori non costituito*

**Oggetto: Istanza di aggiornamento esito negativo terzo tentativo vendita beni inventariati tramite l'Istituto di Vendite Giudiziarie di Napoli.**

Il sottoscritto dott. Pasquale Miano, nominato curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe, con sentenza dell'11 settembre 2025, si pregia di relazionare quanto segue.

Premesso che:

1. Con sentenza dell'11/09/2025, il Tribunale di Napoli Nord ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale della [REDACTED].
2. Come già riferito, le operazioni di inventario presso la sede legale sita in Arzano (NA) al Corso Salvatore D'Amato n. 102 sono iniziate il 15/09/2025, per poi proseguire il 18/09/2025, il 03/10/2025, il 09/10/2025 e 23/10/2025, con l'ausilio dell'IVG di Napoli.
3. Nel corso delle suddette operazioni, sono stati inventariati beni mobili e macchine d'ufficio, n. 2 carrelli elevatori marca Hyster, modelli H 7.00 e H. 3.50 e le giacenze di legname in magazzino per il quale il legale rappresentante ha fornito l'elenco analitico valorizzato per l'importo complessivo di € 875.620,33.
4. Nel corso delle suddette operazioni inventariali, lo scrivente ha nominato l'IVG di Napoli quale stimatore dei beni mobili che aveva già curato la stima del valore di mercato dei beni della Società nell'ambito della procedura di concordato preventivo n. 1/2021.
5. Pertanto, l'IVG ha stimato i beni nella seguente misura:
  - a) LOTTO 1: Legname in magazzino: € **665.471,65**
  - b) LOTTO 2: Autocarro Eurocargo 240/E52 targato CA732JS, con rimorchio targato AC28313: € **12.000,00**;
  - c) LOTTO 3: Autocarro Fiat Iveco Daily targato CG460AH: € **7.000,00**;



- d) LOTTO 4: Carrello elevatore Hyster 7.00: € **2.000,00**;
- e) LOTTO 5: Carrello elevatore Hyster 3.5: € **9.000,00**;
- f) LOTTO 6: Beni mobili di arredo da ufficio (divani, fotocopiatrice, pc, monitor, ecc.): € **595,00**;
6. In sede di approvazione del programma di liquidazione, è stata affidata alla IVG di Napoli la vendita competitiva asincrona telematica dei predetti beni mobili inventariati suddivisi nei citati lotti.
7. Nel corso del primo tentativo di vendita del 12/03/2026, è stato aggiudicato, dopo numerosi rilanci, solo il LOTTO 4 avente a oggetto il Carrello elevatore Hyster 7.00 per l'importo di € 5.300,00 oltre IVA e oneri IVG, a fronte del prezzo base d'asta di € 2.000,00. Il suddetto Lotto è stato aggiudicato alla società NUOVA FGV SRL, C.F. 09286541215 con sede in Napoli alla Via Luigi Volpicella 59.
8. Come già relazionato, per gli altri Lotti rimasti invenduti (1, 2 ,3 ,5 e 6), la S.V. Ill.ma ha autorizzato l'esperimento di un secondo tentativo di vendita, con ribasso del prezzo base d'asta pari al 25%. Anche con tale tentativo, effettuato in data 27/05/2026 i suddetti Lotti sono rimasti invenduti per mancanza di offerte.
9. La S.V. Ill.ma ha, quindi, autorizzato l'esperimento del terzo tentativo di vendita con ulteriore ribasso del prezzo base d'asta del 25%. Anche tale tentativo, effettuato in data 22/09/2026, ha avuto esito negativo per assenza di offerte (si veda report vendita in **ALL. 1** e certificati di pubblicazione in **ALL. da 2 a 6** e report aste deserte in **ALL. 7**).
10. Pertanto, come proposto da IVG (si veda bozza del nuovo avviso di vendita in **ALL. 8**), occorre procedere al quarto tentativo di vendita per i Lotti rimasti invenduti, applicando un ulteriore ribasso del 25% del prezzo base d'asta, come di seguito specificato:
- LOTTO 1: Legname in magazzino: € 280.745,85 oltre Iva e oneri IVG**
- LOTTO 2: Autocarro Eurocargo 240/E52 targato CA732JS, con rimorchio targato AC28313: € 5.062,50 oltre Iva e oneri IVG**
- LOTTO 3: Autocarro Fiat Iveco Daily targato CG460AH: € 2.953,13 oltre Iva e oneri IVG**



**DOTT. PASQUALE MIANO**  
DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE

**LOTTO 5:** Carrello elevatore Hyster 3.5: € 3.796,88 oltre Iva e oneri IVG

**LOTTO 6:** Beni mobili di arredo da ufficio (divani, fotocopiatrice, pc, monitor, ecc.): € 251,02 oltre Iva e oneri IVG.

11. Al fine di garantire la massima informazione e partecipazione dei soggetti interessati, anche tale avviso di vendita sarà pubblicizzato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet FallcoAste.it e IVG Napoli, senza oneri a carico della procedura.

12. Il Comitato dei creditori non è stato costituito per rinuncia dei membri nominati  
Tutto ciò premesso,

si chiede

alla S.V. Ill.ma di Voler autorizzare l'IVG di Napoli all'esperimento del quarto tentativo di vendita dei beni indicati nei Lotti 1, 2, 3, 5 e 6 al prezzo base d'asta ribassato del 25% rispetto al terzo tentativo di vendita.

Napoli, 28 settembre 2026

Si allegano alla presente istanza:

1. Relazione IVG esito terzo tentativo di vendita
2. Certificato di pubblicazione Lotto 1
3. Certificato di pubblicazione Lotto 2
4. Certificato di pubblicazione Lotto 3
5. Certificato di pubblicazione Lotto 5
6. Certificato di pubblicazione Lotto 6
7. Report Lotti invenduti
8. Bozza IV avviso di vendita Lotti 1, 2, 3, 5 e 6

Con osservanza

Il Curatore  
Dott. Pasquale Miano

